

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.392../TB-THADS

Ba Tri, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2019; Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23972/CT-TĐG ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 239/TB.ĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

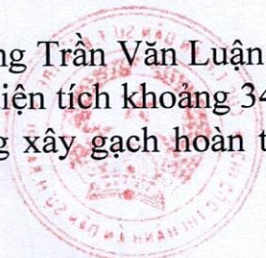
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 560.5m² (diện tích lộ giới Quốc lộ 57C chiếm 412.6m²), thuộc thửa số 898, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 311, tờ bản đồ số 7), loại đất ở tại nông thôn (150.3m²), đất bằng trồng cây hàng năm khác (410.2m²), giấy chứng nhận số CH00210 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tri cấp cho ông Lê Thành Đồng.

- Nhà ông Trần Văn Luận (Tiệm rặng): Có diện tích khoảng 69m². Trong đó, nhà chính có diện tích khoảng 34m², cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch hoàn thiện, trần la phong nhựa, cửa nhôm có kính. Mái



che trước có diện tích khoảng 35m², cột sắt, nền lát gạch Ceramic, vách tole, mái tole tráng kẽm, cửa kính trong suốt.

- Quán phở: Diện tích khoảng 75,6m², có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch, mái tole tráng kẽm, trần la phong nhựa, cửa cuốn, nhà vệ sinh trong. Mái che có diện tích khoảng 42m², trụ sắt phi tròn, mái lợp tole tráng kẽm, nền tráng xi măng.

- Nhà PoPo (Tiệm bánh kem): Diện tích xây dựng khoảng 55,2m², có gác lửng diện tích khoảng 36m². Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước hoàn thiện, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, gác lửng, trần la phong nhựa, cửa sổ nhôm có kính, cửa trước là cửa cuốn.

- Diện tích mặt sân tráng xi măng khoảng 150m²

- Cây trồng trên đất và các tài sản khác kèm theo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc bán tài sản đến ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc bán tài sản đến hết ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.632.843.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 750.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và tiền đặt trước mua tài sản đến hết ngày 15/01/2024 tại công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/01/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên không giới hạn số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ số điện thoại: Chấp hành viên Khoa (ĐT: 0944 213 843) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam (ĐT: 0945 204 593).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thủy;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Khoa